Adroddiad i'r: Pwyllgor Cynllunio

Dyddiad y Cyfarfod: 16 Mawrth 2016

Aelod/Swyddog Arweiniol: Y Cyng. David Smith, Parth Cyhoeddus
Angela Loftus, Rheolwr Polisi Cynllunio a Diogelu'r Cyhoedd

Awdur yr Adroddiad: Lara Griffiths, Swyddog Cynllunio

Teitl: Canllawiau Cynllunio Atodol Coed a Thirlunio – Drafft Ymgynghorol

---

1. Am beth mae'r adroddiad yn sôn?

1.1. Mae'r adroddiad hwn yn cyd-fynd â dogfen Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) drafft ar goed a thirlunio, a fydd os caiff ei mabwysiadu, yn cael ei defnyddio wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio.

2. Beth yw'r rheswm dros lunio'r adroddiad hwn?

2.1. Ar ôl mabwysiadu Cynllun Datblygu Lleol (CDLl) Sir Ddinbych, mae angen CCA wedi'u diweddaru ar goed a thirlunio er mwyn cynnig arweiniad pellach i ddatblygwyr, Swyddogion ac Aelodau. Mae CCA drafft ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus ynghlwm i'r adroddiad hwn.

3. Beth yw'r argymhellion?

3.1. Bod yr Aelodau'n cytuno ar y CCA ar goed a thirlunio fel sail ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus.

4. Manylion yr Adroddiad

4.1. Ar ôl mabwysiadu'r CDLl ar 4 Mehefin, 2013, cytunodd y Cyngor i ddwyn ymlaen y gyfres bresennol o CCA, gan gynnwys CCA 6 – Coed a datblygu. Yn dilyn hyn mae'r CCA wedi cael ei ddiwygio i ddiweddaru'r canllawiau o ganlyniad i gyflwyno Safon Brydeinig newydd, wedi ei wneud yn gliriach a darparu deunydd enghreifftiol gwell. Pan gaiff ei fabwysiadu, bydd y CCA yn ystyriaeth cynllunio perthnasol wrth asesu ceisiadau cynllunio.

4.2. Mae'r CCA yn ategu'r polisïau a rheoliadau cenedlaethol mewn perthynas â choed a thirlunio a Pholisi RD1 y CDLl drwy ddarparu manylion ac arweiniad pellach ar y lefel o wybodaeth sy'n briodol i wahanol fathau o geisiadau gan gynnwys arolygon coed, cynlluniau plannu a mesurau diogelu coed.

4.3. Byddai'r cyfnod ymgynghori cyhoeddus am o leiaf 8 wythnos a disgwylir iddo ddechrau yn Mai 2016. Ymgynghorir â phob Cyngor Cymuned, Dinas a Thref

ynghyd â phobl sydd wedi'u cofrestru ar y gronfa ddata CDLl. Bydd copïau caled o'r dogfennau ar gael ym mhob llyfrgell a siopau un stop yn ogystal ag ar wefan Sir Ddinbych. Bydd canlyniadau'r ymgynghoriad yn cael eu hadrodd yn ôl i'r Pwyllgor Cynllunio gyda CCA terfynol ar gyfer mabwysiadu.

5. Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu at y Blaenoriaethau Corfforaethol?

5.1. Nid yw'r CCA yn cyfrannu'n uniongyrchol at y blaenoriaethau corfforaethol ond bydd yn cael ei ddefnyddio i sicrhau bod datblygiadau wedi'u cynllunio'n dda ac yn darparu amwynder gwell i drigolion ac ymwelwyr â Sir Ddinbych, gan gyfrannu at fentrau lles y Cyngor.

6. Faint fydd hyn yn ei gostio a sut y bydd yn effeithio ar wasanaethau eraill?

6.1. Ni ragwelir y bydd cytuno ar y CCA ar gyfer ymgynghori yn creu unrhyw gost ychwanegol.

7. Beth yw prif gasgliadau'r Asesiad o Effaith ar Gydraddoldeb (AEC) a gynhaliwyd ar y penderfyniad? Dylai'r templed AEC wedi'i lenwi gael ei atodi fel atodiad i'r adroddiad.

7.1 Ni chredir bod angen Asesiad o Effaith ar Gydraddoldeb ar gyfer y penderfyniad hwn. Mae'r egwyddor o'r angen i ddarparu a diogelu coed mewn perthynas â datblygiad wedi cael ei sefydlu drwy bolisïau cenedlaethol a mabwysiadu'r CDLl. Cynhaliwyd Asesiad o Effaith ar Gydraddoldeb llawn ar y CDLl ym Mai 2011.

8. Pa ymgynghoriadau a gynhaliwyd gyda'r Pwyllgorau Archwilio ac eraill?

8.1 Ni chynhaliwyd unrhyw ymgynghoriad ffurfiol, ond cynhaliwyd ymgynghoriad mewnol gyda Grŵp Llywio Aelodau'r CDLl a swyddogion yn yr Adain Rheoli Datblygu.

9. Datganiad y Prif Swyddog Cyllid

9.1 Ni ragwelir y bydd cytuno ar y CCA ar gyfer ymgynghori yn creu unrhyw gost ychwanegol. Os bydd unrhyw gostau yn codi bydd angen eu cynnwys o fewn y cyllidebau refeniw presennol ar gyfer y gwasanaeth hwn.

10. Pa risgiau sydd ac a oes unrhyw beth y gallwn ei wneud i'w lleihau?

10.1 Yn absenoldeb canllawiau cyfoes, mae perygl y gall datblygwyr ddod ymlaen â chynlluniau amhriodol a fydd yn niweidiol i'r strydlun ac amwynder defnyddwyr datblygiadau yn y dyfodol.

11. Pŵer i wneud y Penderfyniad

11.1 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol (2004).